



## Verslag online bijeenkomst

### Financiële en andere gevolgen van twee jaar coronamaatregelen voor buurt- en dorpshuizen.

Datum: 21 maart 2022. *Online bijeenkomst.*

#### **Deelnemers namens buurt- en dorpshuizen:**

Dorpshuis de Nieuwe Horn (Kolhorn)/Willem Messchaert; Dorpshuis De Oude School; Stichting Dorpshuis De Kern (Castricum)/Jan van Riel; Het Trefpunt (Marken)/Richard de Wijze; Wijksteunpunt de Lindehof/Kees Blankendaal en 2<sup>e</sup> persoon Co.; Dorpshuis De Onderdijk/Frederick Mosch; Dorpshuis Vogelenzang/Astrid Verkerk; De Oude School (Hensbroek)/Terry Zwagerman; Soc. Cult. Centrum De Brink Obdam/Jeroen Dekker; Dorpshuis Wijk aan Zee (de Moriaan)/Robert Koch; Soc.Cult. Centrum Het Vikingschip (Den Oever)/Leo de Nooijer; 't Trefpunt Markenbinnen/Truus van der Meer.

**Wel aangemeld, niet aanwezig:** Dorpshuis het Wapen van Landsmeer; Dorpshuis Beets; De Klimop St. Maarten; Dorpshuis Cruquius;

**Overig aanwezig:** ambtelijke werkorganisatie BUCH (Bergen, Uitgeest, Castricum Heiloo)/Yvette Kersten. Gemeente Zaanstad, relatiemanager Buurthuizen: Freek Liebrand. *Namens Dorpswerk Noord-Holland:* adviseur Martijn Mewe; ondersteuning: Gitte Cappelle en Anita Blijdorp (verslag); namens bestuur: Wilma Boddeke, Ruud Bakker. Voorzitter Nico Bijman is verhinderd.

#### **Kennismakingsronde**

Iedereen stelt zich kort voor.

Martijn Mewe leidt de bijeenkomst. Onderwerpen van de avond staan in de uitnodiging: uitslag van een enquête; welke steunmaatregelen waren en zijn er, helpen die?

Brainstormen, informatie delen, van elkaar leren.

## Onderwerpen

Martijn verwijst naar pdf/Infographic met de **uitkomsten van de enquête**. Zie hier:

[https://www.dorpswerknh.nl/uploads/bestanden/LVKKinfographic\\_FinSituatieNaCorona-MRT2022.pdf](https://www.dorpswerknh.nl/uploads/bestanden/LVKKinfographic_FinSituatieNaCorona-MRT2022.pdf)

Onder 850 buurt- en dorpshuizen in NL uitgezet. 560 respondenten, deze hoge respons geeft aan dat het leeft. **80 respondenten buurt-/dorpshuizen uit Noord-Holland deden mee.**

De antwoorden kwamen binnen tijdens de lockdown van december / januari. Daarna zijn de beperkende maatregelen afgeschaft, waarmee de vooruitzichten wellicht iets gunstiger zijn.

#### **Compensatiemaatregelen**

Heb jullie er gebruik van kunnen maken? Diverse maatregelen voor ondernemers. Ook via

een uitkering van het Rijk aan het gemeentefonds, met een verdeelsleutel (geld per inwoner) en oproep Rijk om buurt- en dorpshuizen met het extra geld te steunen. Is dat ook zo gebeurt?

Kees Blankendaal/Hoogwoud: wijksteunpunt is volgens KvK-normen een buurthuis. Maar wij kregen voor bijvoorbeeld regeling TVL telkens nul op het rekest. Gemeente Opmeer worstelt nog steeds met berekeningen en verdelingen van compensatiegelden over verenigingen, etc.

Leo de Nooijer/Den Oever: ondersteuning gekregen van gemeente Hollands Kroon. Dat was een meevaller. Ook uit een rijksregeling konden we geld krijgen (1<sup>e</sup> ronde). Uit de TVL kwam niets, daar gold een erg hoge omzet als drempel voor. Onze meevaller: vaste huurders hebben hun huur doorbetaald. We hebben het redelijk goed gered.

Jan van Riel / Castricum. Wij krijgen geen enkele subsidie van gemeente Castricum. Ook in tijd van corona niet. Wel de compensatie van SEMA/Buma. Iets van 45-duizend euro verlies in 2 jaar tijd. Meevaller: vaste huurders hebben doorbetaald.

Gemeente Zaanstad / Freek Liebrand. Freek is per oktober 2021 aan de slag, kent niet de hele voorgeschiedenis. Globaal overzicht: 150-duizend euro is aan buurthuizen uitgekeerd in 2 jaar, ter compensatie voor coronaverliezen. Zaanstad noemt dit de pot 'Vitale stad'. Middelen 2021 zijn er nog, Freek gaat ermee aan de slag, uitzoeken hoe het zit.

Gemeente Bergen/Yvette. Zij accounthouder voor de buurthuizen in Bergen. Iedere maatschappelijke organisatie, ook de buurthuizen kon crisisbegroting indienen, gemeente leverde maatwerk per dorpshuis, maar ook aan andere organisaties.

Dorpshuis Vogelenzang/gemeente Bloemendaal. Wij hebben 4.000 euro gekregen, was rijksgeld dat via de uitkering aan het Gemeentefonds bij de gemeente binnenkwam. Ons geluk: een 2e dorpshuis in onze gemeente, zag af van de compensatie; > over 2021 kregen wij daardoor nog een keer 4.000 euro uitgekeerd.

Willem Messchaert/Kolhorn. Ook De Horn heeft 4.000 euro gekregen van de gemeente (1<sup>e</sup> jaar, 2020). In het 2<sup>e</sup> jaar hebben we er geen gebruik van hoeven maken, omdat de financiën dat toelieten. Het beheer loopt bij ons via vrijwilligers, wij hebben geen pachter of loonkosten. Zorgen zijn er wel want we hebben geen reserves kunnen opbouwen.

Robert Koch/Wijk aan Zee. Via gemeente Beverwijk hebben we inderdaad de geormerkte gelden van het Rijk gekregen. Twee keer uitgekeerd, in 2020 en 2021.

#### **TIP**

In 2021 hebben gemeenten ook corona compensatiegeld ontvangen via het Rijk (via de uitkering aan het Gemeentefonds). De meeste gemeenten zullen dit geld bij de begrotingsbesprekingen in najaar 2021 een bestemming hebben gegeven, maar mogelijk zijn de bedragen nog niet uitgekeerd.

**Vraag bij uw contactpersoon binnen de gemeente hoe het zit!**

**Prov. Noord-Holland - Uitvoeringsregeling (UVR) Versterken Maatschappelijke Structuur.**

Weblink: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten en Diensten/Producten op alfabet/V/Versterken Maatschappelijke Sector Noord Holland 2021 subsidie](https://www.noord-holland.nl/Loket/Producten%20en%20Diensten/Producten%20op%20alfabet/V/Versterken%20Maatschappelijke%20Sector%20Noord%20Holland%202021%20subsidie)

Alleen gemeenten kunnen een subsidieaanvraag indienen. Gemeente zijn vrij om binnen de kaders van deze UVR onderwerpen en activiteiten te benoemen, wel/niet in samenspraak met buurt- en dorps huizen.

*Wat merken jullie, gaat de gemeente met jullie in gesprek?*

Richard (Marken) – van actie door gemeente Waterland, is weinig te merken. Wij zullen zelf aan moeten kloppen. Onze dorps huizen zijn zelfstandig. Begin maart hebben de dorps huizen van IJpendam en Marken ingesproken in de raad > partijen zeggen dat ze de (zelfstandige) dorps huizen belangrijk vinden. Wat doen ze concreet voor ons?

Astrid (Vogelenzang) vraagt zich af waar de provincie met deze UVR op stuurt. Martijn beveelt aan om zelf bij de gemeente Bloemendaal te vragen of er actie ondernomen wordt.

Terry Zwagerman/Hensbroek heeft gehoord dat gemeente Koggenland wel een aanvraag heeft gedaan onder de algemene noemer 'acties voor aanzwengelen van het sociale leven'.

Robert Koch/De Morriaan, gemeente heeft voor o.a. sport aanvragen gedaan. Daar is een samenwerking gemeente – Provincie NH. De Morriaan werkt samen St. Welzijn Beverwijk.

In Zaanstad, Freek Liebrand kreeg via onze nieuwsbrief de info over deze UVR. 'Dank daarvoor'. Freek zal navraag doen bij collega's of er al actie ondernomen is, en mogelijk zelf ontwikkelen van een voorstel oppakken. Anita zal aan Freek de contact gegevens van bureau Berenschot (dit bureau behandelt de aanvragen i.o.v. provincie NH) doorgeven.

Leo de Nooijer/Den Oever krijgt tip van Willem M. hoe op te zoek te gaan naar huidige ambtenaar Accommodaties bij gem. Hollands Kroon.

Willem Messchaert/Kolhorn geeft aan dat tijdens een recent werkbezoek de wethouder de UVR niet heeft genoemd.

### **Ontzorgen bij Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed**

Martijn noemt nogmaals zijn rol als adviseur en bedoeling: 'jullie ontzorgen als het gaat over duurzaamheidsplan ontwikkelen'. Een aantal aanwezigen kent het programma.

Nieuwe info is: er zijn subsidieregelingen in aantocht (bij Rijk en provincie NH) direct bedoeld voor eigenaren van klein maatschappelijk vastgoed: subsidie komt eraan voor de aanschaf van of investeringen doen in duurzaamheidsmaatregelen. Provincie NH: in mei 2022. Bij het Rijk: vanaf september 2022. NB. Subsidie rijk voor maatschappelijk vastgoed in de breedte (scholen, ziekenhuizen) plus eigenaren als (stichtingen) dorps huizen, buurt huizen.

Let t.z.t. goed op de voorwaarden. Streven is de subs. regelingen zo eenvoudig mogelijk te maken bij investeringen tot 25-duizend. Volg de berichtgeving via kanalen van Dorpswerk.

**Vragen?**

Richard de Weijze/Marken. Wij huren ons dorpshuis. Eigenaar Wooncompagnie (woningcorporatie) komt niet in aanmerking voor het ontzorgingsprogramma. Dit type vastgoedeigenaren kan uit andere geldstromen geld halen voor verduurzamen. Martijn heeft vooral zicht op de regelingen voor het type kleine vastgoedeigenaren.

Jan van Riel/Castricum meldt: ons pand valt onder beschermd dorpsgezicht. Bij gemeente navraag gedaan, maar vanwege die status mogen/mochten wij geen zonnepanelen op ons dak. Energiecoach vanuit coöperatie CALorie kwam al langs. We hebben al veel gedaan aan besparingsmaatregelen. Onze laatste stap, aanschaf zonnepanelen lukt nu niet.

### **Delen van tips, ervaringen, omkering crisis naar kans**

Terry Zwagerman/De Oude School in Hensbroek. Veel nagedacht en gepuzzeld over verbeteren exploitatie, maatregelen. We zitten in de tienduizenden euro's verlies. We bestaan 40 jaar. Waar we eerder b.v. schilderwerk uitbesteedden, nu met groep vrijwilligers veel onderhoud gedaan, dat gaf veel spirit. Coronamaatregelen bracht ons bij de gebruikers, open kaart gespeeld over de slechte fin.situatie, gebruikers betrokken bij dit gesprek. Financieel was 2020/2021 waardeloos maar er gebeurden toch mooie dingen. Financiering via sponsors gezocht (Rabobankfonds, Oranje Fonds, meegedaan met NLDoet, etc.). Vorige week zonnepanelen op het dak zonder de eigen middelen uit te putten. Extra: Gemeente Koggenland, kijkend welke donaties we zelf al hadden geregeld, deed ook mee. Met een nieuwsbrief houden we het dorp op de hoogte. We gaan (in aanvulling op NLDoet) Dorpshuisdagen organiseren, om praktische vrijwilligers vast te blijven houden. Met nieuw opgerichte dorpsraad Hensbroek-Wogmeer organiseren we ook activiteiten: dorpshuis als locatie.

Robert Koch/De Morriaan Wijk aan Zee. Ontvangt jaarlijks Activiteitsubsidie, nadeel: die activiteiten moeten we een jaar van tevoren bedenken. Dat is bezwaarlijk, want zover vooruit kun je activiteiten niet altijd plannen. We gaan in gesprek met gemeente Beverwijk over een andere bijdrage, willen liever een exploitatiesubsidie.

Willem Messchaert/Kolhorn. Spreekt dank uit voor inspiratie uit het verhaal van Hensbroek. Wij doen ook aan Burendag, NLDoet, daar gaan we mee door, het kan altijd beter.

Astrid, dorpshuis Vogelenzang. Veel oudere bezoekers, veel dicht geweest. Animo gekweekt onder vrijwilligers voor uitvoeren van schilderwerk. Van nood naar deugd: voor bestuurlijk werk achter de schermen is tijd gemaakt, huisstijl gemaakt, archieven opgeschoond, etc. Gesproken met bewoners die nooit binnenkomen. Nu: we benaderen nieuwkomers, via de school, de dorpswinkel, ouderen. Gesprekken geven bevestiging dat ons gebouw een andere inrichting nodig heeft. Daar gaan we mee aan de slag. Mensen haken nog niet af. Nu er weer activiteit mogelijk is, zijn we ook aantrekkelijker voor vrijwilligers. Daar gaan we mee verder.

Jeroen Dekker / De Brink. Kansen zien en handelen. In 2021 was er geen kermis. Spontaan organiseerden de jongeren op maandagochtend een borrel, naast ons pand. Dat werd gedoogd door de gemeente. We houden die contacten warm, wat willen zij voor en met jongeren 20-plus? Ze kennen ons gebouw niet. Proberen ze binnen te halen. Wij letten wel

op geen concurrentie met Jeugdwerk Obdam, die hebben hun eigen onderkomen (11 – 20 jaar). Dat is een andere doelgroep.

Richard de Weijze/Marken. Voorzitter bestuur sinds 1 juli 2021. Meer wisseling, verjonging in het bestuur sinds 2021, 30-ers. Hun netwerk, doelgroepen helpen anderen over de drempel. Aanbieden van je dorps huis: hier is de faciliteit. Doe er iets leuks mee, we maken afspraken over delen van de kosten. Laten het organiseren over aan nieuwe initiatiefnemers. Zoekt contact met alle verenigingen en met de commerciële horeca op Marken. Open kaart gespeeld 'als we niks doen, dan houdt het op'. Hoe kunnen we elkaar versterken?

**Kennis delen, zoek elkaar op!** Martijn moedigt aan:

- zoek elkaar op. Webadressen op site van Dorpswerk, bij [Aangesloten dorps huizen](#).
- Willen jullie een gesprek over koers van je dorps huis? Met de '[vitaliteitsscan](#)' is dat mogelijk.

### **Afsluiting**

Wilma Boddeke (namens het bestuur van Dorpswerk) bedankt Martijn voor het begeleiden van het gesprek; en alle deelnemers voor het meedoen.

### **11 mei 2022: Algemene Ledenvergadering (ALV).**

**Locatie:** Warder, dorps huis De Oude School.

Ook te volgen via een livestream.

Berichtgeving over programma en aanmelden volgt.

Om 21.00 uur sluit Martijn Mewe de bijeenkomst.

++++++